

ហេតុអ្វីធ្វើការជាមួយ REALTOR®?



សម្រាប់មនុស្សភាគច្រើន ការទិញ ឬលក់ផ្ទះ ពាក់ព័ន្ធនឹងទ្រព្យសកម្មដែលមានតម្លៃខ្ពស់បំផុតរបស់ពួកគេ។ វាគឺជាប្រតិបត្តិការដ៏សំខាន់មួយដែលមានពាក់ព័ន្ធនឹងកត្តាហិរញ្ញវត្ថុ និងកត្តាផ្លូវចិត្តសំខាន់ៗ។ ការមានតំណាងដ៏សមស្រប គឺជារឿងសំខាន់។ នៅទីនេះគឺជាវិធីសាស្ត្រទាំង 5 ដែល REALTORS® បន្ថែមគុណតម្លៃ ស្របពេលជាមួយគ្នានោះ ផ្តល់ការណែនាំដល់អ្នកនៅក្នុងដំណើរការទាំងស្រុង និងផ្តោតលើផលប្រយោជន៍ល្អប្រសើរបំផុតរបស់អ្នក។



ការអប់រំ និងបទពិសោធន៍

ផ្ទះនីមួយៗមានលក្ខណៈខុសៗគ្នា ហើយលក្ខខណ្ឌតម្រូវនៃប្រតិបត្តិការអចលនទ្រព្យមានការប្រែប្រួលតាមពេលវេលា។ REALTORS® ស្ថិតក្នុងស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ន ប៉ុន្តែមានបច្ចុប្បន្នភាពផ្នែកបទពិសោធន៍ ច្បាប់ កិច្ចសន្យា និងទម្លាប់អនុវត្តនានា។ សាកសួរសំណួរនានាដើម្បីធានាថាអ្នកមានភាពងាយស្រួលក្នុងការទទួលយកសេវា ការអប់រំ បទពិសោធន៍ និងការផ្តល់ព័ត៌មានពីបុគ្គលដែលអ្នកជ្រើសរើសឱ្យធ្វើជាអ្នកផ្តល់ជំនួយឱ្យអ្នកនៅក្នុងដំណើរការនេះ។ REALTOR® របស់អ្នកតែងតែអាចផ្តល់ព័ត៌មានដ៏មានតម្លៃអំពីផ្ទះដែលអ្នកប្រហែលជាមិនបានដឹងបានឡើយប្រសិនបើគ្មាន REALTOR®។



ស្ថានភាពទីផ្សារ

REALTORS® ទំនងជាអ្នកជំនាញក្នុងតំបន់ នៅក្នុងសហគមន៍របស់ពួកគេ និងអាចចែករំលែកព័ត៌មានដែលត្រឹមត្រូវបំផុតពាក់ព័ន្ធនឹងនិន្នាការនៃអចលនវត្ថុនាពេលបច្ចុប្បន្ន។ REALTOR® នឹងជួយណែនាំដល់អតិថិជនក្នុងការសម្រេចចិត្តដែលមានព័ត៌មានគ្រប់គ្រាន់អំពីការទិញ និងលក់ តាមរយៈការផ្តល់ទិន្នន័យនាពេលបច្ចុប្បន្ននៃផ្ទះប្រហែលគ្នានៅក្នុងតំបន់នោះ។ ចូរចេញចាំថាការវាយតម្លៃតាមអ៊ីនធឺណិតតែងតែមិនត្រឹមត្រូវនោះទេ ដោយសារការប្រើប្រាស់កំណត់ត្រាពន្ធសាធារណៈ និងមិនធ្វើការតែសម្រាប់ការពិចារណាសំខាន់ៗនៅក្នុងទិន្នន័យនៃការលក់ ដូចជាស្ថានភាព ទីតាំង បន្ទប់គេង បន្ទប់ទឹក។ល។



កិច្ចសន្យា និងការចរចា

កិច្ចសន្យានាពេលបច្ចុប្បន្នមានច្រើនទំព័រ ហើយកំហុសដ៏តូចមួយអាចមានតម្លៃខ្ពស់ណាស់។ REALTORS® អាចជួយអ្នកក្នុងការដោះស្រាយជាមួយឯកសារដ៏ស្មុគស្មាញទាំងនេះ និងសម្តែងចេញនូវការពិចារណារបស់អ្នកតាមវិធីល្អបំផុតតាមដែលអាចធ្វើទៅបាន។ ពួកគេក៏ទទួលបានការបណ្តុះបណ្តាលឱ្យរក្សាការសម្ងាត់នៃព័ត៌មានរបស់អ្នកដើម្បីជៀសផុតពីការប្រកួតប្រជែងផ្នែកផលប្រយោជន៍នានា។ REALTOR® របស់អ្នក មិនមែនគ្រាន់តែជាអ្នកផ្តល់សេវានៅក្នុងដំណើរការប៉ុណ្ណោះទេ។ ពួកគេបញ្ចេញយោបល់ប្រកបដោយសក្តានុម័តនៅក្នុងស្ថានភាពដែលមានការអត្តនោម័តយ៉ាងខ្លាំង និងតែងតែមានការប្រើប្រាស់អារម្មណ៍។



ការបង្កើតទំនាក់ទំនង

កត្តាដ៏សំខាន់មួយនៃភាពជោគជ័យជាបន្តបន្ទាប់របស់ REALTOR® គឺការយោងពឹងអតិថិជនមុនៗ។ ពួកគេនឹងតែងតែជ្រើសរើសបុគ្គលដើម្បីធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព និងជូនដំណឹងដល់អ្នក និងរក្សាទំនាក់ទំនងជាមួយអ្នកបន្ទាប់ពីការបញ្ចប់។ នៅពេលដែលមានចម្ងល់ណាមួយអំពីអចលនទ្រព្យ REALTOR® នឹងត្រៀមខ្លួនជាស្រេចក្នុងការជួយអ្នក។ បណ្តាញ REALTORS® ជាច្រើនរួមជាមួយអ្នកជំនាញផ្សេងទៀតចាំបាច់ត្រូវតែជួយអ្នកការពារការវិនិយោគរបស់អ្នក និងអាចផ្តល់ជូនអ្នកនូវបញ្ជីឯកសារយោងដើម្បីអ្នកធ្វើការជ្រើសរើសដ៏ឆ្លាតវៃមួយសម្រាប់សេវាផ្សេងទៀតដែលពាក់ព័ន្ធនឹងផ្ទះរបស់អ្នក។



អនុវត្តតាមក្រមសីលធម៌

នៅពេលអ្នកធ្វើការជាមួយ REALTOR® អ្នកកំពុងធ្វើជាដៃគូជាមួយអ្នកជំនាញម្នាក់ដែលដំណើរការប្រតិបត្តិការស្របតាមក្រមសីលធម៌ដ៏តឹងរ៉ឹងមួយ។ មនុស្សជាច្រើននៅក្នុងប្រទេសមានអាជ្ញាប័ណ្ណលក់អចលនទ្រព្យ ប៉ុន្តែមានតែអ្នកដែលជាសមាជិករបស់សមាគមជាតិរបស់ REALTORS® (NAR) ប៉ុណ្ណោះដែលអាចប្រើប្រាស់លក្ខខណ្ឌរបស់ REALTOR®។ ក្រមសីលធម៌របស់ REALTOR® ធានាថា អ្នកទទួលបានសេវាប្រកបដោយភាពជំនាញ និងក្រមសីលធម៌ចំពោះគ្រប់បញ្ហាទាំងអស់នៃប្រតិបត្តិការ។ សមាជិករបស់ NAR អាចទទួលបានឱកាសអប់រំជាច្រើន និងតែងតែមានភាពសកម្មនៅក្នុងការផ្តល់សេវាក្នុងសហគមន៍ ចំពោះបញ្ហាអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច និងការរៀបចំសហគមន៍ក្នុងតំបន់។

ទាក់ទង REALTOR® ណាមួយដើម្បីចាប់ផ្តើមកិច្ចសន្ទនានៅថ្ងៃនេះ!



គ្លាក់ខារកាន់តែល្អ ♦ សហគមន៍កាន់តែល្អ
សមាគមន៍ REALOR® នៅតំបន់ SAINT PAUL

