

# ¿Por qué trabajar con un REALTOR®?



Para la mayoría de la gente, el comprar o vender una casa implica su propiedad más valiosa. Es una transacción importante que involucra factores financieros y emocionales significativos. El tener la representación adecuada es crítico. Aquí hay 5 maneras en que REALTORS® agrega valor a tu experiencia mientras te guía a través del proceso y mantiene tu mejor interés en mente.

**R**

## Educación y Experiencia

Cada casa es diferente y los requisitos de transacción de bienes raíces cambian con el tiempo. Los REALTORS® se mantienen al día con las actualizaciones de las normas, leyes, contratos y prácticas. Haz preguntas para estar seguro que te sientes cómodo con los servicios, educación, experiencia y comunicación de la persona que eliges para abogar por ti en el proceso. Tu REALTOR® a menudo puede proporcionar información valiosa sobre una casa que, de lo contrario, no hubieras sabido.

**R**

## Condiciones del Mercado

Los REALTORS® tienden a ser expertos locales en sus comunidades y puedan compartir la información más precisa sobre las tendencias actuales de los inmuebles. Un REALTOR® ayudará a sus clientes y les guiará para tomar decisiones informadas sobre la compra y venta, al proporcionar datos actuales de casas similares en el área. Ten en cuenta que las estimaciones en línea a menudo son inexactas debido al uso de registros de impuestos públicos y no toman en cuenta otras consideraciones importantes como las ventas recientes, la condición o ubicación, el número de habitaciones, baños, etc.

**R**

## Contratos y Negociaciones

Los contratos de hoy en día tienen muchas páginas y un pequeño error puede ser costoso. Los REALTORS® pueden ayudarte a navegar por estos documentos complejos y presentar sus consideraciones de la mejor manera posible. También están capacitados para mantener tu información confidencial en el conflicto de intereses. Tu REALTOR® no es sólo un mensajero en el proceso. Trae una voz objetiva a una situación muy subjetiva y a menudo emocional.

**R**

## Construyendo Relaciones

Un factor importante en el éxito continuado de un REALTOR® se basa en las referencias de clientes anteriores. A menudo te enviarán por correo actualizaciones para mantenerte informado y mantenerse en contacto después del cierre. Cuando se trata de bienes raíces, tu REALTOR® estará listo para ayudarte. Muchos REALTORS® mantienen relaciones constantes con otros profesionales que necesitarás para proteger tu inversión y pueden darte una lista de referencias para ayudarte a hacer una selección sabia de otros servicios relacionados con tu hogar.

**R**

## Cumpliendo un Código de Ética

Quando trabajas con un REALTOR®, te has asociado con un profesional que opera según un estricto código de ética. Muchas personas en todo el país tienen licencias para vender bienes raíces, pero sólo aquellos que pertenecen a la Asociación Nacional de REALTORS® (NAR, por sus siglas en inglés) pueden utilizar el término REALTOR®. El código de ética de los REALTOR® asegura que serás tratado éticamente y profesionalmente en todos los aspectos de la transacción. Los miembros de NAR tienen acceso a una amplia gama de oportunidades educativas y se mantienen a menudo activos en el servicio a la comunidad, temas de desarrollo económico y organizaciones locales o del vecindario.

**¡Ponte en contacto con Un REALTOR® para aprender más hoy!**



**BETTER AGENTS ♦ BETTER COMMUNITIES**  
SAINT PAUL AREA ASSOCIATION OF REALTORS®

