

لماذا الأفضل لك أن تلجأ إلى السمسار العقاري® REALTOR؟

بالنسبة لمعظم الناس، عملية شراء أو بيع منزل تعني تعاملهم مع أصولهم الأعلى ثمناً. وهم يعتبرونها صفقة مالية مهمة تختلط بالمشاعر العاطفية. واختيار من يمتلك بشكل مناسب هو أمر بالغ الأهمية. وفيما يلي خمس طرق يضيف بها السمسار العقاري® REALTOR قيمة بينما يقوم بإرشادك خلال مرحلة استكمال الإجراءات مع الأخذ في الاعتبار أفضل فائدة لصالحك.

المعرفة والخبرة

يختلف كل منزل عن الآخر، وتتغير متطلبات المعاملات العقارية بمرور الوقت. ويحافظ السمسار العقاري® REALTOR على معرفته بأحدث اللوائح والقوانين والتعاقدات والممارسات. يمكنك أن تطرح الأسئلة حتى تتأكد من أنك تشعر بالراحة مع الخدمات والمعرفة والخبرة والتواصل مع الشخص الذي تختاره ليمثلك خلال مرحلة استكمال الإجراءات. ويمكن أن يقوم السمسار العقاري® REALTOR غالباً بتوفير معلومات قيمة عن المنزل الذي قد لا تكون على معرفة به بطريقة أخرى.

وضع السوق

يميل السمسار العقاري® REALTOR إلى أن يكون من الخبراء المحليين في مجتمعاتهم، ويمكنه أن يبادل المعلومات الأكثر دقة المتعلقة باتجاهات سوق العقارات الحالية، وهو يساعد على إرشاد العملاء لاتخاذ القرارات المستنيرة بشأن الشراء والبيع عن طريق توفير البيانات الحالية عن المنازل المماثلة في المنطقة، وفي نفس الوقت يضع في اعتباره أن التقديرات على الإنترنت هي غالباً غير دقيقة بسبب استخدام سجلات الضرائب العامة ولا تأخذ في الاعتبار الاعتبارات المهمة في بيانات المبيعات مثل الحالة والموقع وغرف النوم والحمامات، إلخ.

العقود والمفاوضات

تتألف العقود في الوقت الحاضر من صفحات عديدة، ويمكن أن يكون خطأ صغير واحد مكلفاً. يمكن أن يساعدك السمسار العقاري® REALTOR على فهم هذه المستندات المعقدة وتقديم اعتباراتك بأفضل طريقة ممكنة، وهو كفء أيضاً في المحافظة على سرية معلوماتك بعيداً عن المنافسين. السمسار العقاري® REALTOR ليس مجرد وسيط في هذه الإجراءات، ولكنه الشخص الخبير الذي يعمل لمصلحتك خلال عملية التعاقد بأكملها.

تكوين العلاقات

عامل مهم في استمرار نجاح السمسار العقاري® REALTOR هو التواصل مع العملاء السابقين، فهو غالباً ما يرسل إليهم البريد متضمناً أحدث المعلومات للاطلاع وليكونوا على اتصال دائم بعد إنهاء الإجراءات. عندما يخطر على بالك أي سؤال متعلق بالعقارات، سوف يكون السمسار العقاري® REALTOR على استعداد لمساعدتك. يتواصل السمسار العقاري® REALTOR مع الخبراء الآخرين الذين تحتاج إليهم لمساعدتك في حماية استثمارك، ويمكن أن يعطيك قائمة بالمراجع لمساعدتك لتختار بحكمة الخدمات الأخرى المتعلقة بمنزلك.

الالتزام بقانون أخلاقيات المهنة

عندما تلجأ إلى السمسار العقاري® REALTOR، تصبح شريكاً مع خبير يعمل وفقاً لقانون أخلاقيات المهنة بشكل صارم. كثير من الناس في جميع أنحاء البلاد لديهم تراخيص لبيع العقارات، ولكن فقط أولئك الذين ينتمون للرابطة الوطنية للسماسرة (NAR) يمكنهم استخدام مصطلح REALTOR®. قانون السمسار العقاري® REALTOR لأخلاقيات المهنة يضمن أنه قد تم التعامل معك مهنيًا وأخلاقياً خلال جميع إجراءات الصفقة. أعضاء الرابطة الوطنية للسماسرة يمكنهم الوصول إلى مجموعة واسعة من الفرص التعليمية، وهم غالباً نشطاء في خدمة المجتمع وقضايا التنمية الاقتصادية والمنظمات المحلية.

يرجى الاتصال على السمسار العقاري® REALTOR لمزيد من المعلومات اليوم!

أفضل الوكلاء، أفضل المجتمعات