

Lợi ích của việc Sở hữu một Ngôi nhà



Khi quý vị xem xét đến lựa chọn sở hữu một ngôi nhà thay vì thuê nhà, những gì tốt nhất cho quý vị có thể tùy thuộc vào điều kiện thị trường hiện tại, thu nhập và điểm tín dụng của quý vị cùng một số yếu tố khác. Vì sao sở hữu một ngôi nhà lại quan trọng đến thế? Rất nhiều nghiên cứu đã cho thấy việc sở hữu một ngôi nhà có ảnh hưởng rất lớn đến tài sản và sự giàu sang dài hạn, thành tích học tập, sức khỏe trí óc, sự tích cực tham gia cộng đồng và tổng thể chất lượng cuộc sống của một người, ngoài việc giúp tạo thêm việc làm tại địa phương. Thông qua việc lập kế hoạch chu đáo với REALTOR® của quý vị và tìm kiếm một ngôi nhà thích hợp, quý vị cũng có thể thưởng thức những lợi ích của việc sở hữu một ngôi nhà này!



Tài sản Cá nhân

- **Xây dựng Vốn Hàng Tháng:** Sẽ có một số chi phí cần thanh toán ngay khi mua nhà, nhưng tổng số tiền thanh toán thế chấp (bao gồm thuế) của quý vị có thể thấp hơn chi phí thuê nhà. Vốn trong ngôi nhà của quý vị là giá tiền mà quý vị có thể bán trừ đi số tiền mà quý vị còn nợ đơn vị cho thế chấp. Mỗi tháng, quý vị sẽ cần thanh toán một khoản tiền thế chấp, và mỗi tháng một phần tiền thanh toán của quý vị sẽ được trừ vào số tiền gốc mà quý vị còn nợ. Khoản trừ thế chấp hàng tháng đó sẽ làm tăng vốn của quý vị như một kế hoạch tiết kiệm bắt buộc vậy. Một số người sẽ sử dụng vốn trong ngôi nhà của họ cho một khoản vay vốn mua nhà hoặc hạn mức tín dụng cho các dự án sửa sang nhà trong tương lai.
- **Miễn giảm Thuế:** Một chuyên gia kế toán có thể cung cấp thêm thông tin về các khoản miễn giảm thuế có thể được áp dụng. Chiến lược miễn giảm phổ biến nhất liên quan đến lãi suất thế chấp, thuế nhà và một số chi phí chốt hợp đồng. Nếu quý vị sống trong một ngôi nhà là nhà ở chính của quý vị và được lãi khi bán nó, một chuyên gia kế toán có thể xác định nếu quý vị đáp ứng các điều kiện khấu trừ thuế do tăng tài sản trên khoản lãi đó.



Niềm Tự hào Sở hữu

Khi quý vị sở hữu ngôi nhà của mình, nhiều khả năng quý vị sẽ dành nhiều thời gian hơn để chăm sóc cho nó. Quý vị sẽ có thể tự do thay đổi ngôi nhà mình và sắp xếp việc sửa chữa mà không phải chờ hoặc có được sự cho phép của một người chủ nhà. Những người sở hữu nhà ở thường sẽ có mối quan hệ lâu dài, gắn bó hơn với hàng xóm của họ, cũng như tham gia tích cực hơn trong cộng đồng nhằm bảo vệ giá trị của khoản đầu tư của họ. Sự tham gia tích cực hơn này cũng thường dẫn đến tỷ lệ tội phạm thấp hơn trong khu vực.



Sự Ổn định và Sức khỏe

Các lợi ích xã hội của việc sở hữu một ngôi nhà cũng là một khía cạnh quan trọng khác. Các nghiên cứu đã cho thấy sức khỏe trí óc tốt hơn và nhà ở ổn định thường đi đôi với nhau. Những người sở hữu nhà ở thường ít chuyển nhà hơn, khiến con cái của họ an tâm hơn vì biết rằng các em sẽ không phải kết bạn mới khi chuyển từ trường này sang trường khác. Điều kiện sống tồi tàn ở một số nhà cho thuê cũng dẫn đến các vấn đề sức khỏe như dị ứng và hen suyễn. Các nghiên cứu khác cũng cho thấy kết quả học tập tốt hơn ở trường, tỷ lệ thiếu niên có thai thấp hơn và thu nhập hàng năm cả cuộc đời cao hơn ở những trẻ có bố mẹ sở hữu ngôi nhà của mình.



Nhiều Việc làm hơn

Theo HouseLogic, bình quân một việc làm được tạo ra ở Hoa Kỳ cho mỗi hai ngôi nhà được bán. Mỗi giao dịch bán nhà cũng thường tạo thêm các hoạt động kinh tế bổ sung theo thời gian, dựa trên nhu cầu xây dựng và trang trí của người sở hữu nhà ở.

Hãy liên hệ với một REALTOR® để bắt đầu hội thoại ngay hôm nay!



BETTER AGENTS ♦ BETTER COMMUNITIES
SAINT PAUL AREA ASSOCIATION OF REALTORS®

