

Con đường đến Sở hữu Nhà ở



1

Thành lập Nhóm của Quý vị

REALTOR®: Hầu hết những người mua nhà đều chọn một REALTOR® để hướng dẫn họ qua quy trình mua. Hãy hỏi bạn bè và người thân của quý vị xem liệu họ có một REALTOR® mà họ tin tưởng và tôn trọng hay không. Quý vị có thể hỏi các REALTOR® về kinh nghiệm và trình độ đào tạo của họ, yêu cầu một danh sách giới thiệu, và hỏi họ xem liệu họ có thông thuộc khu vực mà quý vị muốn sinh sống hay không. REALTOR® cũng có thể giới thiệu các thành viên khác của nhóm mua nhà của quý vị nếu quý vị không có một người liên hệ ưu tiên. Xem lại các chi phí dự tính trong quy trình mua với REALTOR® của quý vị.

Tư vấn viên Thế chấp: Một tư vấn viên thế chấp sẽ xem xét mục tiêu mua nhà của quý vị và làm việc với quý vị để xác định các lựa chọn cho vay phù hợp nhất với những mục tiêu đó. Một số tư vấn viên thế chấp có thể mang lại nhiều chương trình hơn những tư vấn viên khác. Họ sẽ giúp quý vị xác định số tiền quý vị có thể trả dựa trên các hướng dẫn của đơn vị cho vay. Sau đó quý vị có thể quyết định số tiền thanh toán nào là phù hợp với ngân sách của mình.

2

Hoàn thiện Quy trình Phê duyệt trước

Tư vấn viên thế chấp sẽ kiểm tra lịch sử lao động và tín dụng của quý vị. Họ sẽ giúp quý vị ước tính chi phí liên quan trong hợp đồng thế chấp của quý vị. Quý vị có thể sẽ cần làm thêm một số việc hoặc chuẩn bị một số hợp đồng để hoàn thiện quy trình nộp đơn. Tốt nhất là quý vị nên nộp đơn xin phê duyệt trước, trước khi bắt đầu tìm kiếm ngôi nhà mới của mình.

3

Bắt đầu Xem các Căn nhà

Gặp gỡ với REALTOR® của quý vị để thảo luận về loại nhà ở mà quý vị muốn. REALTOR® của quý vị sẽ giúp quý vị xác định ngôi nhà phù hợp nhất với nhu cầu và mong muốn của quý vị và nằm trong khoảng giá của quý vị. Đi xem những căn nhà mà quý vị thích với REALTOR® và lựa chọn ngôi nhà phù hợp nhất cho mục đích của quý vị.

4

Đưa ra Đề nghị

Sau khi quý vị đã xem các dữ liệu mua bán nhà của khu vực, REALTOR® có thể chuẩn bị và trình bày đề nghị của quý vị đến người bán. REALTOR® của quý vị sẽ giúp quý vị đàm phán các điều khoản của hợp đồng mua nhà giữa quý vị và người bán, với trọng tâm là lợi ích cao nhất của quý vị.

5

Hoàn thiện Kiểm tra Nhà

Một cuộc kiểm tra nhà không phải là cần thiết, nhưng luôn được khuyến khích. Việc thuê một chuyên gia kiểm tra nhà sẽ giúp quý vị xác định liệu có bất cứ vấn đề lớn nào không và hiểu rõ hơn về những nhu cầu bảo trì nhằm bảo vệ khoản đầu tư của quý vị.

6

Hoàn thiện Quy trình Cho Vay

Tư vấn viên thế chấp sẽ hoàn thiện việc xử lý đơn vay tiền của quý vị, một khi hợp đồng mua nhà hợp lệ đã được nhận. Ngôi nhà của quý vị sẽ được định giá để xác nhận lại giá trị. Đơn vị cho vay có thể sẽ yêu cầu những tài liệu bổ sung để hoàn thiện việc cho vay.

7

Chốt Hợp đồng

Trước khi chốt hợp đồng, REALTOR® của quý vị sẽ sắp xếp một buổi đi xem lần cuối tại nhà để kiểm tra rằng mọi thứ đều khớp với kỳ vọng và điều khoản của hợp đồng mua nhà. Công ty xác minh quyền sở hữu sẽ đảm bảo không có vấn đề nào ngăn cản quý vị sở hữu nhà. Đơn vị chốt hợp đồng sẽ chuẩn bị toàn bộ tài liệu mua nhà, xem lại hợp đồng với quý vị, và phối hợp việc ghi chép lại những tài liệu đó sau khi hợp đồng đã được chốt. Khi chốt hợp đồng, quý vị sẽ ký tên vào giấy tờ để chuyển quyền sở hữu ngôi nhà từ người bán sang quý vị. Sau đó quý vị sẽ được trao chìa khóa đến ngôi nhà mới của mình!

Hãy liên hệ với một REALTOR® để bắt đầu quy trình này ngay hôm nay!



BETTER AGENTS ♦ BETTER COMMUNITIES
SAINT PAUL AREA ASSOCIATION OF REALTORS®

