



1

Reúne tu Equipo

REALTOR®: La mayoría de los compradores eligen a un REALTOR® para guiarles a través del proceso de compra. Pregunta a tus amigos y familiares si hay REALTORS® en quienes confían y respetan. Puedes pedir a los REALTORS® información acerca de su experiencia y formación, solicitar una lista de referencias y preguntarles si están familiarizados con las áreas en las que deseas vivir. Tu REALTOR® a menudo tendrá recomendaciones para otros miembros de tu equipo de compra si no tienes un contacto preferido. Revisa los costos que debes de esperar durante el proceso de compra con tu REALTOR®.

Asesor Hipotecario (Prestamista): El asesor hipotecario revisa tus objetivos de compra y trabaja contigo para determinar las opciones de préstamo que mejor se adapten a dichos objetivos. Algunos consultores hipotecarios tienen acceso a más programas que otros. Te ayudarán a determinar cuánto puedes pagar en base de las pautas del prestamista. Entonces puedes decidir qué cantidad de pago se adapta a tu presupuesto.

2

Completa el Proceso de Aprobación Previa

Tu asesor hipotecario comprobará tu empleo e historial de crédito. Te ayudará a estimar los costos involucrados en la hipoteca. Puede haber tareas adicionales o documentos necesarios para completar el proceso de solicitud. Es mejor obtener una aprobación previa antes de comenzar la búsqueda de tu nuevo hogar.

3

Empieza a Ver Propiedades

Reúnete con tu REALTOR® para discutir el tipo de vivienda que buscas. Tu REALTOR® te ayudará a localizar las viviendas que mejor se adaptan a tus necesidades y deseos dentro de tu rango de precios. Visita tus opciones favoritas con el REALTOR® y selecciona la mejor casa para tus objetivos.

4

Haz una Oferta

Después de revisar los datos recientes de ventas en el área, tu REALTOR® puede preparar y presentar tu oferta al vendedor. Tu REALTOR® te ayudará a negociar los términos del contrato de compra entre tú y el vendedor. Siempre mantendrá tu mejor interés en mente.

5

Completa una Inspección de Viviendas

Una inspección de la vivienda por lo general no es necesaria pero siempre es recomendada. El contratar a un inspector de viviendas profesional, te ayudará a determinar si hay problemas importantes y entender mejor las consideraciones de mantenimiento para proteger tu inversión.

6

Completa el Proceso de la Hipoteca

Tu asesor hipotecario acabará de procesar tu solicitud de préstamo, una vez que haya recibido el acuerdo de compra aceptada. Se ordenará una evaluación (tasación) para verificar el valor de la vivienda. Puede haber documentos adicionales solicitados por el prestamista para completar el préstamo.

7

El Cierre

Poco antes del cierre, tu REALTOR® programará una visita final a la casa para comprobar que todo coincide con las expectativas y los términos del contrato de venta. La compañía de título se asegura de que no hay ningún problema que te puede impedir tomar posesión de la propiedad. El agente de cierre prepara todos los documentos de compra, los revisa con usted y coordina el registro de los documentos después de que el cierre se lleve a cabo. En el cierre, firmarás la documentación que transfiere la propiedad de la casa del vendedor a ti. Después, ¡te dan las llaves de tu nuevo hogar!

¡Ponte en contacto con un REALTOR® hoy para empezar el proceso!



BETTER AGENTS ♦ BETTER COMMUNITIES
SAINT PAUL AREA ASSOCIATION OF REALTORS®

