

## مزايا تملك منزل

عندما تفكر في امتلاك منزل بدلاً من الاستئجار، قد يتوقف اختيار المنزل الأفضل والأنسب لك على وضع السوق الحالي ومستوى دخلك والقدرة على سداد القرض بجانب عوامل أخرى. لماذا يعتبر امتلاك منزل أمراً مهماً؟ لقد أظهرت العديد من الدراسات أن امتلاك منزل له تأثير كبير على الأصول طويلة الأجل للشخص وثروته وكذلك التحصيل العلمي والصحة العقلية والمشاركة المجتمعية وجودة الحياة عموماً بالإضافة إلى المساعدة في خلق فرص عمل في المجتمع المحلي. ومن خلال التخطيط الجيد مع السمسار العقاري REALTOR® ومساعدتك في العثور على المنزل المناسب لك، يمكنك التمتع بالمزايا المترتبة على امتلاكك لمنزلك!

## الثروة الشخصية

• **تنمية القيمة العقارية كل شهر:** تزيد النفقات قليلاً في البداية عند الشراء، ولكن إجمالي ما تدفعه لسداد التمويل العقاري (بما في ذلك الضرائب) قد يكون أقل من تكلفة الاستئجار الإجمالية. القيمة العقارية لمنزلك هي السعر الذي يمكنك أن تتبعه مخصصاً منه المبلغ الذي لازلت مديناً به على الرهن العقاري. كل شهر تقوم بسداد أحد أقساط الرهن العقاري، وكل شهر جزء من القسط الذي دفعته يقلل مبلغ القرض الأصلي الذي أنت مدين به. وهذا التخفيض من قيمة الرهن العقاري كل شهر يزيد القيمة العقارية لمنزلك، تماماً كما لو كان برنامج ادخار قسري. يستغل بعض الأشخاص القيمة العقارية لمنازلهم للحصول على قرض مشاركة عقاري أو حد ائتمان من أجل مشروعات التجديد المستقبلية.

• **التخفيضات الضريبية:** يمكن لأي خبير محاسبات تقديم التفاصيل المتعلقة بالتخفيضات الضريبية المنطبقة. وتشمل التخفيضات الأكثر شيوعاً الفائدة على الرهن العقاري، وضريبة الأملاك، وبعض تكاليف إبرام الصفقة. إذا قمت بشراء منزل للإقامة فيه واعتبرته محل إقامتك الأساسي وقمت ببيعه من أجل تحقيق الربح، فإنه يمكن لخبير المحاسبات أن يحدد ما إذا كنت تستوفي الشروط اللازمة لاستبعاد ضريبة الأرباح الرأسمالية على هذا الربح الذي حققته.

## الافتخار بالملكية

عندما تملك منزل، فمن الأرجح أنك تستغرق بعض الوقت للاعتناء به وتحسينه. ولديك حرية الاختيار في إجراء تغييرات وإصلاحات في منزلك دون الحاجة إلى الانتظار للحصول على تصريح من المالك. يميل أصحاب المنازل إلى إنشاء علاقات أطول وأقوى مع جيرانهم، والمشاركة بشكل أكبر في مجتمعهم في محاولة لحماية قيمة استثماراتهم. وغالباً ما تؤدي هذه المشاركة المضافة إلى انخفاض معدلات الجريمة في مناطقهم.

## الاستقرار والصحة

الفوائد الاجتماعية لامتلاك منزل هي اعتبار آخر مهم. لقد أظهرت الدراسات أن تحسن الصحة النفسية والسكن المستقر يسيران جنباً إلى جنب. ولا يميل أصحاب المنازل إلى السفر والتنقل كثيراً مما يمنح الأطفال اطمئناناً أكبر لتأكدهم بأنهم لن يضطروا إلى تكوين صداقات جديدة بسبب انتقالهم من مدرسة إلى أخرى. أيضاً تساهم الأحوال المعيشية السيئة في بعض المساكن المؤجرة في وجود المشاكل الصحية مثل الحساسية والربو. وقد أظهرت دراسات أخرى أيضاً تحقيق نتائج أفضل في المدرسة، وانخفاض معدلات حمل المراهقات ودخل سنوي أعلى مدى الحياة للأطفال الذين يمتلك أبائهم منازلهم الخاصة.

## توفير فرص عمل أكثر

وفقاً لخبراء HouseLogic، تتوفر فرصة عمل واحدة في الولايات المتحدة لكل منزلين يباعان في المتوسط. تميل كل عملية بيع منزل إلى خلق نشاط اقتصادي إضافي مع مرور الوقت بسبب احتياج أصحاب المنازل لتنفيذ عمليات البناء والديكور.

**يرجى الاتصال على السمسار العقاري REALTOR® للبدء في مناقشة رغباتك اليوم!**

**أفضل الوكلاء، أفضل المجتمعات**