

ЗАЧЕМ СОТРУДНИЧАТЬ С РИЕЛТОРОМ®?

Для многих людей покупка или продажа дома – это самая дорогостоящая сделка. Такая важная сделка имеет ряд серьёзных финансовых и эмоциональных составляющих. Поэтому очень важно иметь правильное собственное представление о такой операции. Ниже приводятся 5 доводов в пользу сотрудничества с риелторами®, которые проведут вас через весь этот процесс с учётом ваших интересов.

Квалификация и опыт

Каждый дом – уникален, а процесс заключения сделок с недвижимостью со временем меняется. Риелторы® следят за обновлениями нормативно-правовой базы, контрактов и методов заключения сделок. Задавайте вопросы и общайтесь с человеком, которого вы выбрали для помощи в этом нелёгком процессе, чтобы быть уверенным в качестве его/её услуг, квалификации и опыте. Как правило, у вашего риелтора® есть определённая ценная информация о каждом доме, которую вы можете больше нигде не найти.

Состояние рынка

Как правило риелторы® выступают в качестве местных экспертов, которые обладают наиболее достоверной информацией о последних тенденциях в сфере недвижимости. Риелтор® помогает клиентам принять взвешенное решение о покупке или продаже собственности, так как он/она владеет всей необходимой информацией о похожих предложениях в определённом районе. Помните о том, что интернет-оценка может быть неточной, так как она основывается на общих налоговых требованиях без учёта важных деталей, таких как состояние объекта, его расположение, планировка спален, ванных комнат и т.д.

Переговоры и контракты

Контракты уже давно вышли за рамки нескольких страниц, и даже одна незначительная ошибка может вам дорого обойтись. Риелторы® помогут вам разобраться во всех пакетах документации и представить вам свои условия в самом выгодном для себя свете. Во избежание конфликта интересов они строго придерживаются требований о конфиденциальности информации. Ваш риелтор® не просто посыльный, он привносит объективное зерно в очень субъективный и, подчас, весьма эмоциональный процесс.

Отношения

Отношения со старыми клиентами – неотъемлемая часть долгосрочного успеха любого риелтора®. Как правило, после заключения сделки они поддерживают с вами связь посредством электронной почты. Если у вас возникнет какой-либо вопрос относительно недвижимости, риелтор® с радостью поможет в нём разобраться. Многие риелторы® поддерживают отношения с другими экспертами в сопряжённых сферах, которые помогут вам защитить ваши инвестиции, а также дать вам рекомендации, которые помогут вам сделать осознанный и правильный выбор сопутствующих услуг для вашей недвижимости.

Этические нормы и правила

Если вы работаете с риелтором®, вы сотрудничаете с экспертом своего дела, который строго выполняет все этические нормы и правила. Многие люди в нашей стране имеют лицензию на продажу недвижимости, но термин риелтор® применяется лишь к тем, кто является членом Национальной ассоциации риелторов (National Association of REALTORS® - NAR). Задача Этического кодекса риелтора заключается в предоставлении профессиональных услуг с соблюдением всех этических норм и правил в каждой сделке. Члены NAR имеют доступ к обширной библиотеке знаний и, как правило, принимают активное участие в жизни района, экономических мероприятиях и являются участниками различных организаций жильцов района.

Обратитесь к риелтору® для получения дополнительной информации уже сегодня!



BETTER AGENTS ♦ BETTER COMMUNITIES
SAINT PAUL AREA ASSOCIATION OF REALTORS®