



1

ប្រមូលផ្តុំក្រុមរបស់អ្នក

REALTOR® អ្នកទិញភាគច្រើនជ្រើសរើស **REALTOR®** ដើម្បីផ្តល់ការណែនាំដល់ពួកគេនៅក្នុងដំណើរការទាំងមូលនៃការទិញ។ សាកសួរមិត្តភក្តិ និងក្រុមគ្រួសាររបស់អ្នក ថាតើមាន **REALTORS®** ណាខ្លះដែលពួកគេទុកចិត្ត និងគោរព។ អ្នកអាចសាកសួរ **REALTORS®** អំពីបទពិសោធន៍ និងការបណ្តុះបណ្តាលរបស់ពួកគេ ស្នើសុំបញ្ជីឯកសារយោង និងសាកសួរពួកគេថាតើពួកគេស្គាល់តំបន់ដែលអ្នកចង់រស់នៅច្បាស់ដែរឬទេ។ **REALTOR®** របស់អ្នកនឹងតែងតែមានការណែនាំសម្រាប់សមាជិកផ្សេងទៀតនៃក្រុមអ្នកទិញរបស់អ្នក ប្រសិនបើអ្នកពុំមានបុគ្គលទំនាក់ទំនងដែលចង់ទាក់ទង។ ត្រួតពិនិត្យឡើងវិញនូវសេចក្តីសន្យាដែលរំពឹងថានឹងកើតឡើងក្នុងដំណើរការនៃការទិញជាមួយ **REALTOR®** របស់អ្នក។

អ្នកផ្តល់ប្រឹក្សាអំពីប្រាក់កម្ចី អ្នកផ្តល់ប្រឹក្សាអំពីប្រាក់កម្ចីត្រួតពិនិត្យរក្សាបំណងនៃការទិញរបស់អ្នក និងធ្វើការជាមួយអ្នកដើម្បីកំណត់អំពីជម្រើសនៃកម្ចី ដែលស័ក្តិសមនឹងរក្សាបំណងទាំងនោះបំផុត។ អ្នកផ្តល់ប្រឹក្សាអំពីប្រាក់កម្ចីមួយចំនួនអាចប្រើប្រាស់កម្មវិធីបានច្រើនជាងអ្នកផ្តល់ប្រឹក្សាដទៃទៀត។ ពួកគេនឹងជួយអ្នកក្នុងការកំណត់អំពីកម្រិតដែលអ្នកអាចផ្គត់ផ្គង់បានផ្អែកតាមគោលការណ៍ណែនាំរបស់អ្នកផ្តល់កម្ចី។ បន្ទាប់មក អ្នកអាចធ្វើការសម្រេចអំពីទឹកប្រាក់ទូទាត់ណាមួយដែលមានភាពងាយស្រួលសម្រាប់ថវិការបស់អ្នក។

2

បំពេញតាមដំណើរការនៃការទទួលបានការឯកភាពជាមុន

អ្នកប្រឹក្សាអំពីការបញ្ជារបស់អ្នកនឹងត្រួតពិនិត្យការងារ និងប្រវត្តិឥណទានរបស់អ្នក។ ពួកគេនឹងជួយអ្នកធ្វើការវាយតម្លៃអំពីសេចក្តីសន្យាពាក់ព័ន្ធនឹងការបញ្ជារបស់អ្នក។ អាចមានកិច្ចការ ឬឯកសារបន្ថែមទៀតដែលត្រូវការដើម្បីបំពេញតាមដំណើរការនៃការស្នើសុំ។ វាជាការល្អប្រសើរបំផុតក្នុងការទទួលបានការឯកភាពជាមុន មុនពេលអ្នកចាប់ផ្តើមស្វែងរកផ្ទះថ្មីរបស់អ្នក។

3

ចាប់ផ្តើមពិចារណាអំពីទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នក

ជួបជាមួយ **REALTOR®** របស់អ្នកដើម្បីពិភាក្សាអំពីប្រភេទផ្ទះដែលអ្នកចង់បាន។ **REALTOR®** របស់អ្នកនឹងជួយអ្នកតាំងទីនៃផ្ទះរបស់អ្នកនៅកន្លែងដែលបំពេញតាមតម្រូវការ និងអ្វីដែលអ្នកចង់បានក្នុងកម្រិតតម្លៃរបស់អ្នកបានយ៉ាងល្អបំផុត។ ធ្វើដំណើរទៅមើលជម្រើសជាទីពេញចិត្តនានារបស់អ្នកជាមួយ **REALTOR®** របស់អ្នក និងជ្រើសរើសផ្ទះដែលល្អបំផុតសម្រាប់រក្សាបំណងរបស់អ្នក។

4

ធ្វើការស្នើសុំផ្តល់

បន្ទាប់ពីអ្នកត្រួតពិនិត្យទិន្នន័យនៃការលក់សម្រាប់តំបន់នោះហើយ **REALTOR®** របស់អ្នកអាចរៀបចំ និងបង្ហាញការស្នើសុំរបស់អ្នកទៅកាន់អ្នកលក់។ **REALTOR®** របស់អ្នកនឹងជួយចរចាអំពីលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យាទិញរវាងអ្នក និងអ្នកលក់ ដោយផ្ដោតលើផលប្រយោជន៍ល្អបំផុតរបស់អ្នក។

5

បំពេញការត្រួតពិនិត្យផ្ទះ

ជាទូទៅ មិនតម្រូវឲ្យមានការត្រួតពិនិត្យផ្ទះឡើយ ប៉ុន្តែតែងតែណែនាំឲ្យមានការត្រួតពិនិត្យផ្ទះ។ ការជួលអ្នកត្រួតពិនិត្យផ្ទះដែលមានជំនាញនឹងអ្នកក្នុងការកំណត់ថាតើមានបញ្ហាសំខាន់ណាមួយដែរឬទេ និងយល់ដឹងកាន់តែច្បាស់អំពីការពិចារណាលើការថែទាំដើម្បីការពារការវិនិយោគរបស់អ្នក។

6

បញ្ចប់ដំណើរការនៃកម្ចី

អ្នកប្រឹក្សាអំពីការបញ្ជារបស់អ្នកនឹងបញ្ចប់ដំណើរការនៃការស្នើសុំកម្ចីរបស់អ្នកនៅពេលទទួលបានការព្រមព្រៀងលើការទិញដែលបានទទួលយក។ គេនឹងបញ្ជាឲ្យមានការវាយតម្លៃមួយដើម្បីផ្ទៀងផ្ទាត់អំពីតម្លៃផ្ទះរបស់អ្នក។ អ្នកផ្តល់កម្ចីអាចស្នើសុំឯកសារបន្ថែមនានាដើម្បីបញ្ចប់កម្ចីរបស់អ្នក។

7

ការបញ្ចប់

មុនពេលបញ្ចប់បន្តិច **REALTOR®** របស់អ្នកនឹងកំណត់កាលវិភាគនៃការដើរមើលផ្ទះនោះដើម្បីផ្ទៀងផ្ទាត់ថាគ្រប់យ៉ាងបំពេញតាមការរំពឹងទុក និងលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចព្រមព្រៀងទិញ។ ក្រុមហ៊ុនសិទ្ធិកាន់កាប់បញ្ជាក់ថាពុំមានបញ្ហាណាមួយដែលរារាំងអ្នកមិនឲ្យទទួលបានសិទ្ធិកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិឡើយ។ អ្នកបញ្ចប់នឹងរៀបចំរាល់ឯកសារទិញទាំងអស់ ត្រួតពិនិត្យឯកសារទាំងនោះជាមួយអ្នក និងសម្របសម្រួលលើកំណត់ត្រានៃឯកសារទាំងនោះបន្ទាប់ពីធ្វើការបញ្ចប់។ នៅពេលបញ្ចប់ អ្នកនឹងចុះហត្ថលេខាលើឯកសារផ្ទេរសិទ្ធិផ្ទះពីអ្នកលក់ទៅឲ្យអ្នក ហើយអ្នកនឹងទទួលបានសេវាផ្ទះថ្មីរបស់អ្នក!

ទាក់ទង **REALTOR®** ណាមួយដើម្បីចាប់ផ្តើមកិច្ចសន្ទនានៅថ្ងៃនេះ!



ភ្នាក់ងារកាន់តែល្អ • សហគមន៍កាន់តែល្អ
សមាគមន៍ REALOR® នៅតំបន់ SAINT PAUL

