

НА ПУТИ К ВЛАДЕНИЮ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Подбор команды

Риелтор®: Большинство покупателей выбирают риелтора® для сопровождения их в течение всего процесса покупки. Поинтересуйтесь у своих друзей и родственников, и вы поймёте, что риелтор® пользуется уважением и доверием своих клиентов. Вы можете узнать у риелтора® о его опыте, уровне квалификации, послужном списке, и знаком ли он/она с районом в котором вы хотите жить. Как правило, если у вас нет предпочтений при выборе агентов, ваш риелтор® может посоветовать вас другим членам вашей команды. Проанализируйте ваши предполагаемые расходы с риелтором®.

Ипотечный консультант: Ипотечный консультант анализирует ваши покупательские намерения и определяет с вами наилучшие варианты займа, которые бы соответствовали вашим намерениям. Разным ипотечным консультантам доступны разные ипотечные программы. Они помогут вам определиться с суммой, которую вы можете себе позволить потратить, с учётом рекомендаций кредитора. После этого, вы сможете определиться со своим бюджетом.

Предварительное согласование

Ипотечный консультант проверит ваши трудовую и кредитную истории, и поможет вам определиться с затратами на содержание ипотеки. Подготовка документов может потребовать дополнительных мероприятий или документов. Прежде чем приступить к выбору своего нового дома лучше получить предварительное согласование.

Выбор имущества

Договоритесь о встрече со своим риелтором® и обсудите желаемый тип дома. Риелтор® подберёт те дома, которые соответствуют вашим желаниям и потребностям, с учётом ценового диапазона. Посетите наиболее понравившиеся варианты со своим риелтором® и выберите тот дом, который наиболее точно соответствует вашим запросам.

Предложение

После анализа предложений о продаже в определённом районе, ваш риелтор® может подготовить и направить ваше предложение продавцу. Риелтор® будет сопровождать переговоры и поможет заключить договор купли-продажи с продавцом с учётом ваших интересов.

Оценка жилья

Как правило, оценка жилья не является обязательным условием, но такая процедура рекомендуется к выполнению. Оценщик жилья поможет вам определить любые имеющиеся проблемы с объектом недвижимости и предварительные расходы на его содержание для защиты ваших инвестиций.

Завершение оформления кредита

Ваш ипотечный консультант завершит оформление вашей заявки на кредит после получения подписанного договора купли-продажи. После этого будет проведена оценка стоимости вашего дома. Кредитор может потребовать дополнительные документы для подписания кредитных бумаг.

Заключение сделки

Перед заключением сделки вы с риелтором® посетите дом ещё раз для подтверждения того, что всё соответствует вашим ожиданиям и условиям договора купли-продажи. Компания, проверяющая полноценность права собственности на недвижимость, выдаёт своё заключение об отсутствии каких-либо препятствий для того, чтобы вы стали собственником выбранного имущества. Юрист, специализирующийся на заключении сделок, подготовит все документы по договору и будет вести учёт этих документов после заключения сделки. Сделка считается заключённой после того, как вы подпишите документ о переходе права собственности на дом от продавца к вам, и получаете ключи от своего нового дома!

Обратитесь к риелтору® и начните процесс уже сегодня!



BETTER AGENTS ♦ **BETTER COMMUNITIES**
SAINT PAUL AREA ASSOCIATION OF REALTORS®