

## الدليل الإرشادي لامتلاك منزل

### (1) تجميع فريقك من الخبراء

**السمسار العقاري REALTOR®:** معظم المشترين يختارون السمسار العقاري REALTOR® لإرشادهم خلال إجراءات الشراء. يمكنك أن تستفسر من أصدقائك وعائلتك عن سماسرة عقارات يثقون فيهم ويحترمونهم. ويمكنك أن تستفسر من السماسرة عن خبرتهم وتدريباتهم، وتطلب قائمة بالمراجع، وتستفسر منهم إذا كانوا على دراية بالمناطق التي تريد أن تسكن فيها. غالباً سوف يكون لدى السمسار العقاري REALTOR® توصيات للأعضاء الآخرين في فريق الشراء الخاص بك إذا لم يكن لديك اتصال مفضل. يمكنك مراجعة التكاليف التي تتوقعها خلال إجراءات الشراء مع السمسار العقاري REALTOR®.

**استشاري الرهن العقاري:** يقوم استشاري الرهن العقاري بمراجعة أهدافك في إجراءات الشراء ويعمل معك لتحديد خيارات القروض الأنسب لتحقيق تلك الأهداف. بعض استشاريي الرهن العقاري يمكنهم التعامل مع عدد من البرامج أكثر من غيرها. وهؤلاء سوف يساعدونك على تحديد قدرتك الشرائية استناداً إلى الدليل الإرشادي الذي وضعته الجهة المقرضة. بعد ذلك يمكنك أن تقرر مقدار القسط المناسب لميزانيتك.

### (2) استكمال إجراءات الموافقة المبدئية

سيقوم استشاري الرهن العقاري الخاص بك بمراجعة تاريخك الوظيفي والائتماني. وسوف يساعدك على تقدير التكاليف المترتبة على رهنك العقاري. وقد توجد إجراءات أو مستندات إضافية مطلوبة لاستكمال إجراءات الطلب. ومن الأفضل لك أن تحصل على الموافقة المبدئية قبل أن تبدأ في البحث عن منزل جديد.

### (3) البدء في معاينة العقارات

ناقش مع السمسار العقاري REALTOR® نوع المنزل الذي تريده، وسوف يساعدك على تحديد أفضل المنازل المتوافقة مع رغباتك وقدرتك الشرائية، وقم بجولة معه لمعاينة خياراتك المفضلة لتحديد أفضل منزل يحقق أهدافك.

### (4) تقديم عرض

بعد قيامك بمراجعة بيانات المبيعات الأخيرة في المنطقة، يمكن أن يقوم السمسار العقاري REALTOR® بإعداد عرضك وتقديمه للبائع، وسوف يساعدك في التفاوض على شروط عقد الشراء بينك وبين البائع مع أخذه في الاعتبار تحقيق أفضل فائدة لصالحك.

### (5) استكمال فحص المنزل

عموماً فحص المنزل غير مطلوب ولكننا دائماً ننصح بإجرائه. استخدامك لخبير معين للمنزل يساعدك على تحديد ما إذا كان يوجد أي مشاكل كبيرة وفهم اعتبارات الصيانة بشكل أفضل لحماية استثمارك.

### (6) إنهاء إجراءات القرض

سوف يقوم استشاري رهنك العقاري بإنهاء إجراءات طلبك للقرض، وذلك بمجرد استلام عقد الشراء المقبول. وسيتم إجراء تقييم للتحقق من قيمة منزلك. وقد تطلب الجهة المقرضة مستندات إضافية لاستكمال إجراءات قرضك.

### (7) استكمال الإجراءات

قبل استكمال الإجراءات بفترة قصيرة، سوف يحدد السمسار العقاري REALTOR® موعداً للقيام بجولة أخيرة خلال المنزل للتحقق من أن كل شيء يطابق التوقعات وشروط عقد الشراء. سوف تتأكد الشركة –المسؤولة عن التحقق من ملكية المنزل قبل عقد البيع– من عدم وجود مشاكل تمنع امتلاكك للمنزل. سوف يقوم مساعد المحامي بإعداد جميع مستندات الشراء ومراجعتها معك والترتيب لتسجيل تلك المستندات بعد استكمال الإجراءات. عند استكمال الإجراءات، سوف تقوم بالتوقيع على المستندات لنقل ملكية المنزل من البائع إليك. بعد ذلك سوف تتسلم مفاتيح منزلك الجديد!

**يرجى الاتصال على السمسار العقاري REALTOR® للبدء في الإجراءات اليوم!**

**أفضل الوكلاء، أفضل المجتمعات**