

Los Beneficios de Ser Dueño de una Casa



Cuando estés considerando comprar una casa en vez de alquilar, la mejor decisión para ti puede depender de las condiciones del mercado, tus ingresos y tu puntuación de crédito, entre otras cosas. ¿Por qué importa comprar casa? Varios estudios han comprobado que el ser dueño de una casa afecta de forma significativa a los dueños, en la acumulación de capital y bienes, el nivel de éxito educacional, salud mental, participación comunitaria y la calidad de vida en general, aparte de crear trabajos locales. Al planear cuidadosamente con tu REALTOR® y al encontrar la casa adecuada, tú también puedes disfrutar de los beneficios de ser dueño.



Bienes Personales

- **Acumularás capital todos los meses:** Hay varios gastos por adelantado en la compra de una casa, pero el pago total de tu hipoteca (incluyendo los impuestos) puede ser menos que el costo de alquilar. El capital de tu casa es el precio al que la puedes vender, menos lo que todavía debes de hipoteca. Cada mes haces un pago de la hipoteca, y cada mes una porción de lo que pagas reduce el principal que debes. Esa reducción del principal aumenta tu capital como si fuera un plan de ahorros forzado. Algunas personas utilizarán el capital ahorrado en sus casas para pedir un préstamo o una línea de crédito utilizando dicho capital como aval, para hacer proyectos de remodelación en el futuro.
- **Desgravaciones impositivas (Reducen lo que hay que pagar en impuestos).** Un contador/contable profesional puede proveerte detalles importantes sobre las desgravaciones que puedes tener. Las desgravaciones más comunes incluyen el pago del interés de la hipoteca, el pago de los impuestos sobre la propiedad y algunos de tus gastos de entrada o enganche. Si compras una casa para vivir en ella como tu residencia personal, y al venderla ganas dinero, un contador/contable profesional puede ayudarte a determinar si calificas para excluir el pago de impuestos sobre la ganancia de capital.



El Orgullo de Ser Dueño

Cuando eres dueño de tu casa, lo más probable es que cuides mejor de ella. Tienes total libertad para hacer cambios en la casa y coordinar las reparaciones sin tener que esperar, o pedir permiso al casero. Los dueños tienden a hacer mejores y más fuertes relaciones con sus vecinos. También suelen involucrarse más en la comunidad a fin de así proteger el valor de su inversión. Este mayor nivel de participación comunitaria tiende a reducir la tasa de crimen en estas áreas.



Estabilidad y Salud

Los beneficios sociales de ser dueño también son otra consideración importante. Los estudios han demostrado que hay un enlace entre la estabilidad de la vivienda y la salud mental. Los dueños tienden a no mudarse tan a menudo, lo que ofrece a los niños una seguridad al saber que no tendrán que hacer nuevas amistades al ir cambiando de escuela en escuela. Las malas condiciones de vida en algunos departamentos también contribuyen a problemas de salud como las alergias y el asma. Otros estudios han demostrado que los hijos de los dueños tienen más éxito en la escuela, tienen menor tasa de embarazos entre adolescentes y mayores ingresos totales a lo largo de sus vidas.



Más Trabajos

Según HouseLogic, se produce un promedio de un trabajo en Estados Unidos por cada dos casas que se venden. La venta de cada casa tiende a generar más actividad económica a largo plazo dado que los dueños desean decorar y remodelar sus casas.

¡Ponte en contacto con un REALTOR® hoy para empezar una conversación!



BETTER AGENTS ♦ BETTER COMMUNITIES
SAINT PAUL AREA ASSOCIATION OF REALTORS®

