

ДОСТОИНСТВА ВЛАДЕНИЯ СОБСТВЕННЫМ ДОМОМ

Если вы раздумываете над покупкой дома вместо его аренды, лучший вариант будет зависеть, среди прочего, от состояния рынка, уровня дохода и вашей кредитной оценки. Почему так важно иметь дом в своей собственности? Различные исследования показывают, что владение собственным домом оказывает серьёзное долгосрочное влияние на человека, его достаток, уровень образования, психику, общественную деятельность, и на уровень жизни в целом. Также собственная недвижимость вносит свою лепту в создание локальных рабочих мест. Вы тоже можете довольствоваться собственным домом, если всё правильно распланируете со своим риелтором® и подыщите «свой» дом.

Личный достаток

- **Ежемесячная капитализация:** процесс покупки требует определённых одноразовых капиталовложений, но размер ипотечного платежа (включая налоги) может оказаться намного меньше арендной платы. Капитал вашего жилья выражается его ценой, по которой вы его продадите, минус остаток по ипотеке. С каждым месяцем и каждым ипотечным платежом вы уменьшаете сумму своего основного долга. Такое ежемесячное уменьшение в итоге увеличивает ценность вашего актива подобно сберегательному счёту. Некоторые используют остаточную стоимость своего дома для получения кредитов под залог жилой недвижимости или кредитной линии для выполнения работ по реконструкции недвижимости в будущем.
- **Налоговые льготы:** Более подробную информацию о налоговых льготах можно получить во время консультации с профессиональным бухгалтером. Наиболее распространёнными льготами являются проценты по ипотечному кредиту, налог на недвижимость и некоторые ипотечные издержки. Если вы покупаете дом для проживания, а при продаже получаете прибыль, бухгалтер поможет вам определить, выполняете ли вы требования для освобождения от уплаты налога на увеличение стоимости капитала в результате такой сделки.

Гордость за личное имущество

Когда вы владеете собственным домом, вы с большей долей вероятности будете за ним ухаживать. Вы вольны реализовывать любые изменения в своём доме или вести ремонтные работы не дожидаясь разрешения собственника. Владельцы домов склонны выстраивать более продолжительные и прочные отношения со своими соседями, а также принимать более активное участие в жизни района для защиты ценности собственных инвестиций. Как правило, такая вовлечённость снижает уровень преступности во всём районе.

Стабильность и здоровье

Иметь собственный дом выгодно ещё и с социальной (общественной) точки зрения. Исследования показывают, что психическое здоровье и стабильный быт всегда идут «рука об руку». Владельцы домов менее склонны к переездам, и это серьёзным образом отражается на детях, так как им не нужно искать новых друзей в новой школе после переезда. На здоровье арендатора также сказывается состояние арендуемой собственности, которое может стать причиной различных аллергий и даже астмы. Другие исследования указывают на улучшение академической успеваемости, снижение уровня беременности в подростковом возрасте и более высокий уровень дохода детей собственников домов.

Больше рабочих мест

Обратитесь к риелтору® и обсудите детали уже сегодня!



BETTER AGENTS ♦ **BETTER COMMUNITIES**
SAINT PAUL AREA ASSOCIATION OF REALTORS®

ДОСТОИНСТВА ВЛАДЕНИЯ СОБСТВЕННЫМ ДОМОМ

По данным HouseLogic, продажа двух домов, в среднем, создаёт одно рабочее место в США. Продажа дома способствует активизации долгосрочной экономической активности, связанной со строительными и ремонтными работами, которые будут предоставляться владельцам недвижимости.

Обратитесь к риелтору® и обсудите детали уже сегодня!



BETTER AGENTS ◆ **BETTER COMMUNITIES**
SAINT PAUL AREA ASSOCIATION OF REALTORS®