

ផលប្រយោជន៍នៃការកាន់កាប់ផ្ទះ



នៅពេលអ្នកពិចារណាអំពីការកាន់កាប់ផ្ទះជំនួសឲ្យការជួល អ្វីដែលល្អបំផុតសម្រាប់អ្នកអាចផ្អែកតាមស្ថានភាពទីផ្សារបច្ចុប្បន្ន ប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នក និងពិន្ទុនៃកម្រិតឥណទានរបស់អ្នក រួមជាមួយភាពប្រែប្រួលផ្សេងៗទៀត។ ហេតុអ្វីការកាន់កាប់ផ្ទះជាបញ្ហា? ការសិក្សាខុសៗគ្នាជាច្រើនបានបង្ហាញថា ភាពជាម្ចាស់ផ្ទះមានផលប៉ះពាល់យ៉ាងខ្លាំងក្លាចំពោះទ្រព្យសកម្ម និងទ្រព្យសម្បត្តិរយៈពេលវែង សមិទ្ធផលនៃការអប់រំ សុខភាពខ្សែក្បាល ការចូលរួមក្នុងសហគមន៍ និងគុណភាពទាំងស្រុងនៃជីវិតរបស់បុគ្គលម្នាក់ បន្ថែមពីលើការជួយបង្កើតការងារក្នុងតំបន់។ តាមរយៈការរៀបចំផែនការយ៉ាងប្រុងប្រយ័ត្នជាមួយ Realor® និងស្វែងរកផ្ទះដ៏ត្រឹមត្រូវមួយ អ្នកក៏អាចទទួលបានផលប្រយោជន៍នានានៃភាពជាម្ចាស់ផ្ទះផងដែរ!



ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួន

- **បង្កើតទ្រព្យម្ចាស់ជារៀងរាល់ខែ** មានការចំណាយផ្ទាល់មួយចំនួននៅពេលទិញ ប៉ុន្តែការទូទាត់ថ្លៃបញ្ចាំសរុបរបស់អ្នក (រួមទាំងពន្ធ) អាចតិចជាងសោហ៊ុយលើការជួល។ ទ្រព្យម្ចាស់នៅក្នុងផ្ទះរបស់អ្នកគឺជាតម្លៃដែលអ្នកអាចលក់វាបានដកប្រាក់ ដែលអ្នកនៅជំពាក់ដោយសារការបញ្ចាំ។ ជារៀងរាល់ខែអ្នកត្រូវទូទាត់ថ្លៃបញ្ចាំ ហើយជារៀងរាល់ខែ មួយផ្នែកនៃប្រាក់ដែលអ្នកបានទូទាត់កាត់បន្ថយប្រាក់ដើមដែលអ្នកជំពាក់។ ការកាត់បន្ថយថ្លៃបញ្ចាំរបស់អ្នកជារៀងរាល់ខែនោះបង្កើនទ្រព្យម្ចាស់របស់អ្នកដូចជាផែនការសន្សំដោយបង្ខំមួយដែរ។ មនុស្សមួយចំនួននឹងប្រើប្រាស់ទ្រព្យម្ចាស់នៅក្នុងផ្ទះរបស់ពួកគេសម្រាប់កម្ចីទ្រព្យម្ចាស់នៃផ្ទះមួយទៀត ឬខ្សែបន្ទាត់ឥណទានណាមួយសម្រាប់គម្រោងកែលម្អផ្ទះនាពេលអនាគត។
- **ការកាត់បន្ថយពន្ធ** អ្នកជំនាញផ្នែកគណនេយ្យអាចផ្តល់ជូននូវព័ត៌មានលម្អិតពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធដែលអាចត្រូវអនុវត្ត។ ការកាត់បន្ថយដែលសាមញ្ញបំផុតនោះពាក់ព័ន្ធនឹងការប្រាក់នៃការបញ្ចាំ ពន្ធលើទ្រព្យសម្បត្តិ និងសោហ៊ុយនៅពេលបញ្ចប់មួយចំនួន។ ប្រសិនបើអ្នកទិញផ្ទះសម្រាប់រស់នៅជាទីលំនៅចម្បងរបស់អ្នក និងសម្រាប់លក់ដើម្បីទទួលបានប្រាក់ចំណេញ អ្នកជំនាញផ្នែកគណនេយ្យអាចកំណត់ថាតើអ្នកបំពេញតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវនានាដើម្បីទទួលបានផលប្រយោជន៍ដោយមិនរួមបញ្ចូលពន្ធលើប្រាក់ចំណេញនោះដែរឬទេ?



មោទនភាពនៃភាពជាម្ចាស់

នៅពេលអ្នកកាន់កាប់ផ្ទះរបស់អ្នក អ្នកទំនងជាចំណាយពេលវេលាថែរក្សាកាន់កាប់តែច្រើន។ អ្នកមានសេរីភាពក្នុងការកែប្រែផ្ទះរបស់អ្នក និងសម្របសម្រួលការជួសជុលដោយពុំចាំបាច់រង់ចាំ ឬទទួលបានការអនុញ្ញាតពីម្ចាស់ផ្ទះជួលឡើយ។ ម្ចាស់ផ្ទះទំនងជាបង្កើតទំនាក់ទំនងរយៈពេលវែង និងរឹងមាំជាមួយអ្នកជិតខាងរបស់ពួកគេ ព្រមទាំងចូលរួមក្នុងចលនាការពារតម្លៃនៃការវិនិយោគនៅក្នុងសហគមន៍របស់ពួកគេកាន់តែច្រើនថែមទៀតផង។ ការចូលរួមកាន់កាប់តែច្រើនបែបនេះនាំឲ្យមានការថយចុះនៃអត្រាបទដ្ឋាននៅក្នុងតំបន់ទាំងនេះ។



ស្ថេរភាព និងសុខភាព

ផលប្រយោជន៍ក្នុងសង្គមនៃការកាន់កាប់ផ្ទះគឺជាការពិចារណាដ៏សំខាន់មួយផ្សេងទៀត។ ការសិក្សានានាបានបង្ហាញថាភាពល្អប្រសើរឡើងនៃសុខភាពខ្សែក្បាល និងស្ថេរភាពផ្ទះដើរមុខគ្នា។ ម្ចាស់ផ្ទះទំនងជាមិនផ្លាស់ប្តូរទីលំនៅញឹកញាប់ឡើយ ដែលធ្វើឲ្យមានសុវត្ថិភាពក្នុងការយល់ដឹងថា ពួកគេនឹងមិនចាំបាច់មានមិត្តថ្មីៗតាមរយៈការផ្លាស់ប្តូរសាលារៀនពីមួយទៅមួយឡើយ។ ស្ថានភាពរស់នៅមិនល្អនៅក្នុងការជួលមួយចំនួនក៏រួមចំណែកធ្វើឲ្យមានបញ្ហាសុខភាពនានាផងដែរ ដូចជាអាស៊ីតប្រេន និងជំងឺផ្លូវដង្ហើម។ ការសិក្សាផ្សេងទៀតក៏បានបង្ហាញផងដែរអំពី លទ្ធផលសិក្សានៅក្នុងសាលារៀនកាន់តែល្អ អត្រាមានផ្ទះពោះនៅវ័យជំទង់កាន់តែទាប និងប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំនៅក្នុងជីវិតកាន់តែខ្ពស់នៃកុមារដែលមានឪពុកម្តាយជាម្ចាស់ផ្ទះរបស់ពួកគេ។



ការងារបន្ថែម

យោងតាម HouseLogic ជាមធ្យម ការងារមួយត្រូវបានបង្កើតឡើងនៅក្នុងសហរដ្ឋអាមេរិកក្នុងផ្ទះមួយដែលត្រូវបានលក់ចេញ។ ការលក់ផ្ទះនីមួយៗទំនងជាបង្កើតសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ចបន្ថែមទៅតាមពេលវេលា ផ្អែកតាមការសាងសង់ និងតម្រូវការក្នុងតុបតែងផ្ទះរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ។

ទាក់ទង REALTOR® ណាមួយដើម្បីចាប់ផ្តើមកិច្ចសន្ទនានៅថ្ងៃនេះ!



គ្លាក់ខារកាន់តែល្អ ♦ សហគមន៍កាន់តែល្អ
សមាគមន៍ REALOR® នៅតំបន់ SAINT PAUL

