

Mua Nhà sau khi bị Tịch thu hoặc Phá sản



Quý vị vẫn có thể mua nhà sau khi bị tịch thu hoặc phá sản.
Một REALTOR® có thể giúp quý vị quay lại con đường sở hữu nhà ở.



Bị tịch thu hoặc phá sản ảnh hưởng thế nào đến tín dụng?

- Chi tiết có thể được lưu trên báo cáo tín dụng của quý vị trong 7-10 năm.
- Không có một công thức cụ thể nào để biết rằng việc này ảnh hưởng xấu thế nào đến điểm tín dụng của quý vị.
- Ban đầu, việc được phê duyệt tín dụng có thể sẽ khó khăn.
- Việc sửa chữa và xây dựng lại tín dụng là một phần quan trọng để chuẩn bị mua nhà một lần nữa.



Làm thế nào quý vị có thể xây dựng lại tín dụng của mình?

- Hãy nói chuyện với REALTOR® của quý vị về các chuyên gia/công ty sửa chữa tín dụng có uy tín.
- Xem lại báo cáo tín dụng của quý vị từ ba (3) cơ quan báo cáo để biết chính xác.
- Hãy nhớ rằng điểm tín dụng của quý vị có thể được cải thiện theo thời gian.
- Tuân thủ một kế hoạch ngân sách hoặc chi tiêu hàng tháng.
- Luôn thanh toán hóa đơn đúng hạn.
- Tích lũy khoản tiết kiệm của quý vị. Kể cả một số tiền nhỏ mỗi tháng cũng rất có ích.
- Giảm thiểu hoặc xóa khoản nợ đọng của quý vị.
- Duy trì công việc của quý vị (lý tưởng nhất là cho chủ lao động hiện tại hoặc trong cùng lĩnh vực).



Những đơn vị cho vay sẽ xem xét yếu tố nào?

- Hầu hết những đơn vị cho vay đều yêu cầu người nộp đơn phải chờ tối thiểu 1-7 năm (tùy vào hoàn cảnh) kể từ ngày có biên bản tịch thu hoặc lệnh giải tỏa nghĩa vụ phá sản trước khi nộp đơn thế chấp mới. Nói chuyện với tư vấn viên thế chấp của quý vị để xem lại hướng dẫn hiện hành.
- Một số ngoại lệ có thể được cho phép tùy thuộc vào tình hình.
- Họ sẽ chú ý kỹ hơn đến cách quý vị đã quản lý điểm tín dụng của mình kể từ khi bị tịch thu hoặc phá sản.
- Đơn vị cho vay thường sẽ yêu cầu được giải thích về lý do dẫn đến tình trạng bị tịch thu hoặc phá sản, để xác định khả năng việc đó có thể xảy ra một lần nữa.



Tôi nên kỳ vọng gì từ hợp đồng thế chấp?

- Nhiều khả năng ban đầu quý vị sẽ phải trả lãi suất cao hơn một chút.
- Hãy nhớ rằng khoản thanh toán của quý vị vẫn có thể thấp hơn thuê nhà, và việc sở hữu nhà ở có rất nhiều lợi ích.
- Có thể có những chương trình hỗ trợ tiền trả trước một phần để giúp quý vị đạt được mục tiêu của mình.

Hãy liên hệ với một REALTOR® để bắt đầu xây dựng nhóm chuyên gia mua nhà ngay hôm nay!



BETTER AGENTS ♦ BETTER COMMUNITIES
SAINT PAUL AREA ASSOCIATION OF REALTORS®

