

## ПОКУПКА ПОСЛЕ ОТЧУЖДЕНИЯ ЗАЛОЖЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ИЛИ БАНКРОТСТВА

Вы можете купить дом после отчуждения заложенной недвижимости или банкротства. Риелтор® поможет вам вернуться в ряды собственников жилой недвижимости.

### Влияние отчуждения недвижимости или банкротства на кредитную историю

- Данные в кредитной истории хранятся в течение 7-10 лет.
- Нет какого-либо показателя или формулы, с помощью которой можно рассчитать влияние этого факта на вашу кредитную оценку.
- В начале будет трудно получить кредит.
- Реструктуризация и восстановление кредитной истории является важным этапом подготовки к повторной покупке дома.

### Как можно восстановить кредитную историю?

- Проконсультируйтесь со своим риелтором® относительно достойных компаний / экспертов по вопросам восстановления кредитных историй.
- Для достоверности, проверьте свои кредитные отчёты в трёх (3) бюро кредитных историй.
- Помните о том, что со временем ваша кредитная оценка может повыситься.
- Придерживайтесь месячного бюджета или плана расходов.
- Всегда и своевременно планируйте свои расходы на уплату различных счетов.
- Откладывайте средства, пусть и незначительные, каждый месяц.
- Сократите или выплатите свои оставшиеся долги.
- Сохраняйте свою работу (в идеале, текущую должность, или работу в схожей сфере).

### На что обращают внимание кредиторы?

- Прежде чем одобрить ипотеку, большинство кредиторов требуют, чтобы с момента отчуждения заложенной недвижимости или признания банкротом прошло минимум 1-7 лет (в зависимости от конкретного случая). Проконсультируйтесь со своим консультантом по ипотечному кредитованию (ипотечным консультантом) на предмет анализа вашего конкретного случая.
- В зависимости от ситуации, могут иметь место определённые исключения.
- Уделяется особое внимание тому, как вы распорядились кредитами после отчуждения имущества или признания банкротства.
- Как правило, кредитор запросит объяснение причин для отчуждения имущества или банкротства для расчёта вероятности повторения такого события.

### Чего можно ожидать от ипотеки?

- Начальная ставка ипотечного кредита может быть завышенной.
- Помните о том, что даже в этом случае размер выплат может быть ниже ренты. Кроме того, у владельцев недвижимости много других выгод.
- Вам может быть предложена программа помощи для оплаты первого взноса, которая поможет вам достичь желаемого результата.

Обратитесь к риелтору® и соберите свою команду профессионалов для покупки дома уже сегодня!



**BETTER AGENTS** ♦ **BETTER COMMUNITIES**  
SAINT PAUL AREA ASSOCIATION OF REALTORS®