

الشراء بعد حجز الرهن أو الإفلاس

قد يمكنك شراء منزل بعد حجز الرهن أو الإفلاس. السمسار العقاري REALTOR® يمكنه أن يساعدك لتصبح مؤهلاً مرة أخرى لامتلاك منزل.

كيف يؤثر حجز الرهن أو الإفلاس على الائتمان؟

- قد تبقى التفاصيل على تقرير ائتمانك لمدة تصل إلى 7-10 سنوات.
- لا يوجد مبلغ محدد أو صيغة محددة لمعرفة مقدار تأثيرهما سلباً على نقاط ائتمانك.
- في البداية من الصعب الحصول على الموافقة على الائتمان.
- إصلاح الائتمان وإعادة بناء الائتمان هو جزء مهم من إجراءات التأهل لشراء منزل مرة أخرى.

كيف يمكنك إعادة بناء ائتمانك؟

- مناقشة السمسار العقاري REALTOR® بخصوص الخبراء/ الشركات ذوي السمعة الطيبة في مجال إصلاح الائتمان.
- مراجعة تقارير ائتمانك من خلال (3) ثلاثة مكاتب مختصة بإعداد التقارير من أجل الدقة.
- ضع في اعتبارك أنه يمكن تحسين نقاط ائتمانك مع مرور الوقت.
- متابعة ميزانية شهرية أو خطة إنفاق شهرية.
- دفع فواتيرك في الوقت المحدد في كل مرة.
- بناء مدخراتك. حتى المبلغ الصغير المتوفر كل شهر سوف يساعدك.
- تقليل أو إنهاء ديونك المتبقية.
- الحفاظ على وظيفتك (بشكل مثالي مع شركتك الحالية أو في نفس المجال).

ما هي شروط وإجراءات الجهات المقرضة؟

- تطلب معظم الجهات المقرضة من طالبي القروض الانتظار على الأقل مدة 1-7 سنوات (تبعاً للظروف) بدءاً من وقت تسجيل حجز الرهن أو البراءة من الإفلاس قبل التقدم بطلب للحصول على تمويل عقاري جديد. قم بمناقشة استشاري رهنك العقاري لمراجعة الإرشادات الحالية.
- قد توجد استثناءات تبعاً للحالة.
- سوف تولي الجهات المقرضة اهتماماً زائداً لكيفية تعاملك مع ائتمانك منذ حجز الرهن أو الإفلاس.
- غالباً سوف تطلب الجهات المقرضة شرحاً للأسباب التي أدت إلى حجز الرهن أو الإفلاس للمساعدة في تحديد احتمال حدوث ذلك مرة أخرى.

ماذا يجب أن أتوقع في الرهن العقاري؟

- من المحتمل أن تدفع سعر فائدة أعلى قليلاً في البداية.
- ضع في اعتبارك أن القسط الذي تدفعه ربما لا يزال أقل من الإيجار، وتوجد فوائد عديدة لتمتلك منزلك.
- قد توجد أيضاً برامج متاحة تساعدك في الدفعة الأولى لمساعدتك على تحقيق أهدافك.

يرجى الاتصال على السمسار العقاري REALTOR® اليوم للبدء في تحديد فريق الخبراء المختص بشراء منزلك!

أفضل الوكلاء، أفضل المجتمعات